MATIZ ARQUITECTURA S.A

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

DETALLE	Notas	31/12/2025	% Part	31/12/2024	% Part	% Crec.
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	706.910.599	12,74%	71.314.524	2,05%	891,26%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	2.634.123.851	47,47%	2.013.298.130	57,80%	0,00%
Activos por impuestos corrientes	5	212.278.098	3,83%	74.857.913	2,15%	183,57%
Otros Activos Financieros Corrientes	6	618.931.621	11,15%	464.752.342	13,34%	33,17%
Activos corrientes totales		**4.172.244.169**	**75,19%**	**2.624.222.909**	**75,34%**	**58,99%**
Activos no corrientes						
Propiedad, Planta y Equipo	7	456.080.576	8,22%	381.846.196	10,96%	19,4%
Propiedades de Inversion	8	920.416.946	16,59%	477.261.606	13,70%	92,85%
Total de activos no corrientes		**1.376.497.522**	**24,81%**	**859.107.802**	**24,66%**	**60,22%**
Total de activos		**5.548.741.691**	**100,00%**	**3.483.330.711**	**100,00%**	**59,29%**
Pasivos corrientes						
Obligaciones Financieras a corto Plazo		15.511.385	0,28%	3.347.421	0,10%	363,4%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	1.407.222.086	25,36%	752.044.052	21,59%	87,1%
Pasivos por impuestos corrientes	10	286.846.439	5,17%	106.531.975	3,06%	169,3%
Pasivos por beneficicios a empleados	11	56.375.258	1,02%	20.649.438	0,59%	173,0%
Total de pasivos corrientes		**1.765.955.168**	**31,83%**	**882.572.886**	**25,34%**	**100,09%**
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.050.348.163	36,95%	1.164.326.986	33,43%	76,1%
Total de pasivos no corrientes		**2.050.348.163**	**36,95%**	**1.164.326.986**	**33,43%**	**76,10%**
Total pasivos		**3.816.303.330**	**68,78%**	**2.046.899.872**	**58,76%**	**86,44%**
Capital Emitido	13	60.000.000	1,08%	60.000.000	1,72%	0,00%
Resultados del ejercicio		296.007.522	5,33%	111.113.955	3,19%	166,40%
Ganancias acumuladas		1.219.630.852	21,98%	1.108.516.897	31,82%	10,02%
Impacto adopcion por primera vez		156.799.987	2,83%	156.799.987	4,50%	0,00%
Patrimonio total		**1.732.438.361**	**31,22%**	**1.436.430.839**	**41,24%**	**20,61%**
Total de patrimonio y pasivos		**5.548.741.691**	**100,00%**	**3.483.330.711**	**100,00%**	**59,29%**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	Notas		31/12/2025	% Part	31/12/2024	% Part	% Crec.
Ingresos de Actividades Ordinarias	14		4.632.436.272	112,19%	2.790.078.948	126,77%	66,03%
Devolucion en Ventas		-	520.130.581	-12,60%	- 889.722.633	-40,43%	-41,54%
Total Ingresos Ordinarios			**4.112.305.691**	**99,59%**	**1.900.356.315**	**86,35%**	**116,40%**
Costo de Ventas	16	-	2.358.338.486	-57,11%	- 1.554.789.293	-70,65%	51,68%
UTILIDAD BRUTA			**1.753.967.205**	**42,48%**	**345.567.022**	**15,70%**	**407,56%**
Otros ingresos	15		16.956.358	0,41%	300.489.753	13,65%	-94,36%
Gastos administrativos	17.1	-	1.281.685.425	-31,04%	- 416.608.061	-18,93%	207,65%
UTILIDA OPERACIONAL			**489.238.138**	**11,85%**	**229.448.714**	**10,43%**	**113,22%**
Gastos Financieros	17.2	-	33.841.954	-0,82%	- 58.504.168	-2,66%	-42,15%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			**455.396.184**	**11,03%**	**170.944.546**	**7,77%**	**166,40%**
Impuesto de renta	18	-	159.388.664	-3,86%	- 59.830.591	-2,72%	166,40%
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO			**296.007.520**	**7,17%**	**111.113.955**	**5,05%**	**166,40%**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	Capital social	Superavit de Capital	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Impactos Convergencia	Partidas ORI	Total Patrimonio
PATRIMONIO 31 DE DIC 2024	**60.000.000**			**628.360.686**	**591.270.166**	**156.799.987**	**-**	**1.436.430.839**
Resultados del periodo								
Otro Resultado integral del periodo								
Resultado integral del periodo				296.007.522				296.007.522
Ajuste Convergencia								
Prima en Colocaciòn de Acciones								
Ampliación de Capital								
Apropiación de Reservas								-
reclasificación utilidades periodo anterior			-	628.360.686	628.360.686			-
								-
PATRIMONIO 31 DE DIC 2025	**60.000.000**	**-**	**-**	**296.007.522**	**1.219.630.852**	**156.799.987**	**-**	**1.732.438.361**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A DICIEMBRE

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	NOTA	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO GENERADO POR LOS RESULTADOS DEL AÑO		**$ 296.007.520**	**$ 111.113.500**
MAS (MENOS) GASTOS (INGRESOS) QUE NO AFECTAN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Depreciación		-	-
Amortización de intangibles		-	-
(Recuperacion) de Periodos anteriores		-	-
TOTAL GENERACION INTERNA DE FONDOS		**296.007.520**	**111.113.500**
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			
Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar		- 620.825.721	- 94.045.695
Otros Activos Financieros Corrientes		- 154.179.279	- 3.347.421
Pasivos Comerciales y otras cuentas por pagar		655.178.034	- 540.964.388
Impuestos, Gravámenes y Tasas		42.894.279	37.729.233
Pasivos por Beneficios a Empleados		35.725.820	- 13.544.328
		- 41.206.867	**- 614.172.599**
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**254.800.653**	**- 503.059.099**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisiciones activos fijos		380.794.422	240.442.757
Total Flujo De Efectivo Por Actividades De Inversión		**380.794.422**	**240.442.757**
FLUJO DESPUES DE INVERSION		**635.595.075**	**- 262.616.342**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtencion de préstamos moneda nacional		-	-
Reembolso de prestamos		-	-
Total Flujo De Efectivo Por Actividades De Financiación		**-**	**-**
TOTAL FLUJO NETO DESPUES DE FINANCIACION		**635.595.075**	**- 262.616.342**
Efectivo, Sobregiros e inversión al comienzo de Periodo		71.315.524	333.930.866
EECTIVO AL FINAL DE PERIODO		**706.910.599**	**71.314.524**

Nota Efectivo y equivalentes al efectivo

Las partidas de efectivo y equivalentes al efectivo del estado de flujos de efectivo se componen de efectivo en caja, saldos en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario. Estos se presentan como partidas separadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Importes presentados en el estado de la situación financiera:	19	31/12/2025	31/12/2024
Caja		3.047.169	753.870
Bancos y Corporaciones		691.907.642	65.481.049
Inversiones Financieras a Corto Plazo		11.955.788	5.079.605
Total efectivo y equivalentes de efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo		**706.910.599**	**71.314.524**

SERGIO VALENTIN PEREZ M
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T